Vente pour taxes
Exemples de calculs

Article 10 du Tarif judiciaire en matière civile

1) Frais du greffier : 231.00 $[1]

2) Frais de distribution : 3 % du montant de l'enchère **plus** les frais du greffier

3) Calcul des taxes : TPS* : 5 % sur le montant de l'enchère
TVQ** : 9.975% sur le montant de l'enchère

À noter : Les **taxes sont applicables** sur les terrains vacants et les constructions neuves
Les **taxes sont non applicables** si construction ancienne ou si numéro de taxes (personne morale)

4) Estimé des autres frais : Ouverture de dossier : 100.00 $
Recherches à l'index des immeubles : 1.00 $ par page consultée
Courrier recommandé : 13.00 $
Frais de publication du préavis au Registre foncier du Québec : 74.00 $ divisé par le nombre de dossiers
Frais fixes de publication par lot au Registre foncier du Québec : 11.00 $ par lot
Honoraires pour la publication au Registre foncier du Québec : 143,00 $ divisé par le nombre de dossiers
Frais de publication dans le journal : Montant estimé par le journal divisé par le nombre de dossiers

	Exemple 1	Exemple 2	Exemple 3	Exemple 4	Exemple 5
Enchère	500.00 $	750.00 $	1 000.00 $	5 000.00 $	10 000.00 $
Frais de greffier	231.00 $	231.00 $	231.00 $	231.00 $	231.00 $
Frais de distribution	21.93 $	29.43 $	36.93 $	156.93 $	306.93 $
TPS	25.00 $	37.50 $	50.00 $	250.00 $	500.00 $
TVQ	49.88 $	74.81 $	99.75 $	498.75 $	997.50 $
Estimé des autres frais	150.00 $	150.00 $	150.00 $	150.00 $	150.00 $
Total	**977.81 $**	**1 272.74 $**	**1 567.68 $**	**6 286.68 $**	**12 185.43 $**

[1] Vente par la MRC de L'Islet, qui est une personne morale