

TABLE DES MATIÈRES

Résolution d'adoption	I
Équipe de travail	III
Table des matières	V
1. Le territoire de la MRC de L'Islet	1-1
1.1 La description du territoire	1-1
1.1.1 Localisation	1-1
1.1.2 Portrait général	1-1
1.2 Le concept d'organisation spatiale	1-5
1.2.1 Les principales vocations du territoire	1-5
1.2.2 Les pôles d'emplois et de services et les aires d'influence	1-6
1.2.3 Les axes structurants	1-6
2. Le profil démographique et socioéconomique	2-1
2.1 Les données démographiques	2-1
2.1.1 L'évolution de la population	2-1
2.1.2 La structure des âges de la population	2-2
2.2 Les données socioéconomiques	2-3
2.2.1 La scolarité	2-3
2.2.2 La population active	2-3
2.2.3 La structure de l'emploi	2-5
2.2.4 La répartition des revenus	2-5
2.3 Les municipalités dévitalisées	2-6
3. Le portrait agricole	3-1
3.1 Le dynamisme agricole	3-1
3.2 Le rôle économique	3-2
3.3 Les productions agricoles	3-3
3.3.1 La production laitière	3-3
3.3.2 La production avicole	3-3
3.3.3 La production acéricole.....	3-3
3.3.4 La production porcine	3-5
3.3.5 La production végétale.....	3-5
3.3.6 La production bovine	3-5
3.3.7 La production ovine	3-5
3.3.8 Les autres productions agricoles.....	3-5
3.3.9 Les productions biologiques	3-5
3.4 La zone agricole provinciale	3-6
3.5 Les friches agricoles	3-7
3.6 La problématique	3-8
3.7 L'orientation et les objectifs	3-10
3.8 Les moyens de mise en œuvre	3-11
4. Le portrait forestier	4-1
4.1 Le couvert forestier	4-1

4.2	La forêt publique	4-1
4.3	La forêt privée	4-3
4.4	Le rôle économique	4-6
4.5	La forêt et le développement durable	4-7
4.6	L'orientation et les objectifs	4-8
4.7	Les moyens de mise en œuvre	4-9
5.	Le portrait industriel et commercial	5-1
5.1	Les industries	5-1
5.1.1	Le rôle économique de l'industrie	5-1
5.1.2	La répartition des industries	5-3
5.1.3	L'orientation et les objectifs	5-6
5.1.4	Les moyens de mise en œuvre.....	5-6
5.2	Les commerces et services	5-7
5.2.1	Le rôle économique des commerces et services	5-7
5.2.2	La répartition des commerces et services	5-8
5.2.3	L'orientation et les objectifs	5-10
5.2.4	Les moyens de mise en œuvre.....	5-10
6.	Le portrait de l'urbanisation	6-1
6.1	L'évolution de la population et des ménages	6-1
6.2	La répartition des nouvelles constructions sur le territoire	6-1
6.3	L'orientation et les objectifs	6-3
6.4	Les moyens de mise en œuvre	6-3
6.5	La délimitation des périmètres d'urbanisation	6-4
6.5.1	Le périmètre d'urbanisation de L'Islet	6-5
6.5.1.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-5
6.5.1.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-5
6.5.1.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-6
6.5.1.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-7
6.5.1.5	Propositions de modification au périmètre d'urbanisation	6-7
6.5.2	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Adalbert	6-11
6.5.2.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-11
6.5.2.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-11
6.5.2.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-11
6.5.2.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-12
6.5.3	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Aubert	6-15
6.5.3.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-15
6.5.3.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-15
6.5.3.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-15
6.5.3.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-16
6.5.4	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Cyrille-de-Lessard	6-19
6.5.4.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-19
6.5.4.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-19
6.5.4.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-19
6.5.4.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-20
6.5.4.5	Proposition de modification au périmètre d'urbanisation	6-20
6.5.5	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Damase-de-L'Islet	6-23

6.5.5.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-23
6.5.5.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-23
6.5.5.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-23
6.5.5.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-24
6.5.5.5	Proposition de modification au périmètre d'urbanisation	6-24
6.5.6	Le périmètre d'urbanisation de Sainte-Félicité.....	6-27
6.5.6.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-27
6.5.6.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-27
6.5.6.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-27
6.5.6.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-27
6.5.7	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Jean-Port-Joli	6-31
6.5.7.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-31
6.5.7.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-31
6.5.7.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-32
6.5.7.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-32
6.5.7.5	Propositions de modification au périmètre d'urbanisation	6-33
6.5.8	Le périmètre d'urbanisation de Sainte-Louise	6-37
6.5.8.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-37
6.5.8.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-37
6.5.8.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-37
6.5.8.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-38
6.5.8.5	Proposition de modification au périmètre d'urbanisation	6-38
6.5.9	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Marcel	6-41
6.5.9.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages.....	6-41
6.5.9.2	L'évolution de la croissance urbaine.....	6-41
6.5.9.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-41
6.5.9.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.....	6-42
6.5.10	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Omer	6-45
6.5.10.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages	6-45
6.5.10.2	L'évolution de la croissance urbaine	6-45
6.5.10.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation.....	6-45
6.5.10.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	6-45
6.5.11	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Pamphile	6-49
6.5.11.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages	6-49
6.5.11.2	L'évolution de la croissance urbaine	6-49
6.5.11.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation.....	6-51
6.5.11.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	6-51
6.5.11.5	Propositions de modification au périmètre d'urbanisation.....	6-51
6.5.12	Le périmètre d'urbanisation de Sainte-Perpétue	6-55
6.5.12.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages	6-55
6.5.12.2	L'évolution de la croissance urbaine	6-55
6.5.12.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation.....	6-55
6.5.12.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	6-55
6.5.13	Le périmètre d'urbanisation de Saint-Roch-des-Aulnaies	6-59
6.5.13.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages	6-59
6.5.13.2	L'évolution de la croissance urbaine	6-59
6.5.13.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation.....	6-59
6.5.13.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	6-60

6.5.13.5	Propositions de modification au périmètre d'urbanisation	6-60
6.5.14	Le périmètre d'urbanisation de Tourville	6-65
6.5.14.1	L'évolution de la population et du nombre de ménages	6-65
6.5.14.2	L'évolution de la croissance urbaine	6-65
6.5.14.3	Les superficies du périmètre d'urbanisation	6-65
6.5.14.4	Les besoins en espace à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	6-65
7.	Le portrait de la villégiature	7-1
7.1	La problématique	7-1
7.2	L'orientation et les objectifs	7-3
7.3	Les moyens de mise en œuvre	7-3
8.	Le portrait touristique	8-1
8.1	La problématique	8-1
8.2	L'orientation et les objectifs	8-4
8.3	Les moyens de mise en œuvre	8-4
9.	Le portrait environnemental	9-1
9.1	La gestion des matières résiduelles	9-1
9.1.1	La problématique	9-1
9.1.2	L'orientation et l'objectif	9-3
9.1.3	Les moyens de mise en œuvre	9-3
9.2	La gestion de l'eau	9-3
9.2.1	L'approvisionnement en eau de consommation	9-3
9.2.2	Le traitement des eaux usées	9-4
9.2.3	La pollution diffuse et la protection du milieu riverain	9-6
9.2.4	L'orientation et les objectifs	9-7
9.2.5	Les moyens de mise en œuvre	9-8
9.3	Les zones de contraintes à l'occupation du sol	9-8
9.3.1	Les contraintes naturelles	9-8
9.3.1.1	Les zones inondables	9-8
9.3.1.2	La zone d'érosion	9-9
9.3.2	Les contraintes anthropiques	9-9
9.3.2.1	Les carrières et sablières	9-9
9.3.2.2	Les stations d'épuration des eaux usées	9-10
9.3.2.3	Les lieux d'élimination des matières résiduelles	9-10
9.3.2.4	Les dépotoirs désaffectés	9-11
9.3.2.5	Les sites d'entreposage de carcasse automobiles et de dépôts de ferraille	9-11
9.3.2.6	Les lieux d'élimination de déchets dangereux	9-12
9.3.2.7	Les lieux d'élimination des neiges usées	9-12
9.3.2.8	Les réseaux de transport	9-12
9.3.2.9	Le réseau d'électricité	9-13
9.3.3	L'orientation et les objectifs	9-14
9.3.4	Les moyens de mise en œuvre	9-14

10. Les territoires et les sites présentant un intérêt historique, culturel, esthétique et écologique	10-1
10.1 Les territoires présentant un intérêt historique et culturel	10-1
10.1.1 La notion de patrimoine.....	10-1
10.1.2 Le portrait.....	10-1
10.1.3 La problématique	10-2
10.1.4 L'orientation et les objectifs	10-6
10.1.5 Les moyens de mise en œuvre.....	10-7
10.2 Les territoires présentant un intérêt esthétique	10-29
10.2.1 La notion de paysage	10-29
10.2.2 Les grandes unités de paysages	10-29
10.2.3 La problématique	10-31
10.2.4 L'orientation et les objectifs	10-32
10.2.5 Les moyens de mise en œuvre.....	10-32
10.3 Les territoires présentant un intérêt écologique	10-49
10.3.1 La notion de site d'intérêt écologique	10-49
10.3.2 Le littoral	10-49
10.3.3 Les milieux humides	10-50
10.3.4 La forêt	10-50
10.3.5 La problématique	10-52
10.3.6 L'orientation et les objectifs	10-54
10.3.7 Les moyens de mise en œuvre.....	10-55
11. Les équipements et infrastructures importants	11-1
11.1 Mise en situation	11-1
11.2 Le rôle des équipements, infrastructures et services	11-1
11.3 La santé et les services sociaux	11-1
11.4 L'éducation.....	11-3
11.5 Les loisirs et la culture	11-5
11.6 La sécurité publique.....	11-8
11.7 Autres équipements, infrastructures et services publics	11-9
11.8 L'orientation et les objectifs.....	11-10
12. L'organisation du transport.....	12-1
12.1 Mise en situation	12-1
12.2 Le réseau routier	12-1
12.2.1 Le réseau routier existant	12-1
12.2.2 Les besoins futurs en matière de transport routier.....	12-2
12.3 Le transport collectif	12-3
12.3.1 Transport par taxi.....	12-3
12.3.2 Transport en commun.....	12-3
12.3.3 Transport interurbain par autocar	12-3
12.3.4 Transport adapté.....	12-3
12.3.5 Transport scolaire	12-3
12.3.6 Transport d'accompagnement.....	12-4
12.4 Le transport ferroviaire	12-4
12.5 Le réseau des véhicules hors route.....	12-4
12.6 Le réseau cyclable.....	12-5

12.7	Le transport maritime	12-6
12.8	Le transport aérien	12-6
12.9	La problématique	12-6
12.10	L'orientation et les objectifs	12-8
12.11	Les moyens de mise en œuvre	12-8
13.	Les réseaux d'énergie et de communication.....	13-1
13.1	Le réseau électrique.....	13-1
13.2	Le réseau de télécommunication	13-1
13.3	Le réseau de transmission radio et télédiffusion	13-3
13.4	Le réseau de câblodistribution	13-3
13.5	Le réseau Internet.....	13-3
14.	Les grandes affectations du territoire	14-1
14.1	L'affectation agricole.....	14-1
14.1.1	Les caractéristiques.....	14-1
14.1.2	La vocation	14-2
14.1.3	Les usages autorisés.....	14-2
14.1.4	La délimitation	14-2
14.2	L'affectation agroforestière	14-2
14.2.1	Les caractéristiques.....	14-2
14.2.2	La vocation	14-3
14.2.3	Les usages autorisés.....	14-3
14.2.4	La délimitation	14-4
14.3	L'affectation forestière.....	14-4
14.3.1	Les caractéristiques.....	14-4
14.3.2	La vocation	14-4
14.3.3	Les usages autorisés.....	14-4
14.3.4	La délimitation	14-5
14.4	L'affectation urbaine	14-5
14.4.1	Les caractéristiques.....	14-5
14.4.2	La vocation	14-5
14.4.3	Les usages autorisés.....	14-5
14.4.4	La délimitation	14-6
14.5	L'affectation villégiature	14-6
14.5.1	Les caractéristiques.....	14-6
14.5.2	La vocation	14-6
14.5.3	Les usages autorisés.....	14-6
14.5.4	La délimitation	14-6
14.6	L'affectation récréative (Parc linéaire Monk)	14-6
14.6.1	Les caractéristiques.....	14-6
14.6.2	La vocation	14-6
14.6.3	Les usages autorisés.....	14-6
14.6.4	La délimitation	14-7
14.7	L'affectation conservation	14-7
14.7.1	Les caractéristiques.....	14-7
14.7.2	La vocation	14-7
14.7.3	Les usages autorisés.....	14-7

14.7.4	La délimitation	14-7
14.8	L'affectation conservation intégrale..	14-7
14.8.1	Les caractéristiques.....	14-7
14.8.2	La vocation	14-7
14.8.3	Les usages autorisés.....	14-7
14.8.4	La délimitation	14-7
15.	Document complémentaire	15-1
15.1	Mise en situation.....	15-1
15.2	Terminologie.....	15-1
15.3	Normes et dispositions générales.....	15-10
15.3.1	Obligation d'un permis et/ou certificat.....	15-10
15.3.1.1	Conditions préalables à l'émission des permis et certificats	15-10
15.3.2	Normes relatives aux lots et aux rues	15-11
15.3.2.1	Normes relatives à la superficie et les dimensions minimales des lots ...	15-11
15.3.2.2	Normes relatives aux distances entre une rue ou route et un	15-12
	cours d'eau	
15.3.3	Usages autorisés dans les grandes affectations du territoire	15-12
15.3.4	Dispositions relatives aux territoires présentant un intérêt écologique	15-12
15.3.5	Dispositions relatives aux territoires présentant un intérêt esthétique.....	15-12
15.3.6	Dispositions relatives aux aires de villégiature	15-13
15.3.7	Dispositions relatives à la protection du patrimoine	15-13
15.3.7.1	Dispositions générales.....	15-13
15.3.7.2	Matériaux de revêtement extérieur.....	15-14
15.3.8	Dispositions relatives à l'affichage	15-14
15.3.8.1	Dispositions générales.....	15-14
15.3.8.2	Dispositions relatives à l'affichage dans les aires patrimoniales et dans	15-16
	les territoires présentant un intérêt esthétique.....	
15.3.9	Dispositions relatives aux maisons mobiles, bâtiments de chantier	15-16
	de construction, «conteneurs à train» ou ancien véhicule routier	
15.3.10	Dispositions relatives aux roulottes de voyage et tout autre véhicule	15-16
	récréatif	
15.3.11	Dispositions relatives aux zones tampons.....	15-17
15.3.12	Dispositions relatives aux sites d'entreposage de carcasses automobiles.....	15-17
	et de dépôt de ferraille	
15.4	Normes relatives à la protection des rives, du littoral et des plaines	15-17
	inondables	15-17
15.4.1	Obligation d'un permis et/ou certificat d'autorisation pour des	15-18
	interventions dans la rive ou le littoral	
15.4.2	Mesures relatives aux rives.....	15-18
15.4.3	Mesures relatives au littoral	15-20
15.4.4	Mesures relatives à la plaine inondable.....	15-21
15.4.4.1	Obligation d'un permis et/ou certificat d'autorisation pour des	15-21
	interventions dans les plaines inondables.....	
15.4.4.2	Zones inondables de grand courant (récurrence 0-20 ans)	15-22
15.4.4.2.1	Constructions, ouvrages et travaux permis.....	15-22
15.4.4.2.2	Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une	15-23
	dérogation	

15.4.4.3	Zones inondables de faible courant (récurrence 20-100 ans)	15-23
15.4.5	Identification des zones à risques d'inondation	15-24
15.4.5.1	Dispositions particulières relatives à la plaine inondable de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli (zone inondable cartographiée à l'aide des cotes de récurrence).....	15-24
15.4.5.2	Dispositions particulières à la plaine inondable des municipalités de L'Islet, Saint-Jean-Port-Joli et Saint-Roch-des-Aulnaies (zones inondables déterminées à l'aide des cotes de récurrence).....	15-25
15.4.5.3	Dispositions particulières relatives pour les zones inondables cartographiées sans cote de récurrence	15-27
15.4.6	Reconnaissance de droits acquis	15-27
15.4.6.1	La rive	15-27
15.4.6.2	Les zones à risques d'inondations	15-28
15.5	Normes relatives aux zones d'érosion	15-28
15.6	Normes relatives aux contraintes anthropiques.....	15-28
15.6.1	Carrières et sablières.	15-28
15.6.2	Ouvrages de captage d'eau potable	15-28
15.6.3	Stations d'épuration des eaux usées.....	15-29
15.6.4	Lieux d'élimination des matières résiduelles	15-29
15.6.5	Dépotoirs désaffectés	15-29
15.6.6	Sites d'entreposage de carcasses automobiles et de dépôt de feraille.....	15-29
15.6.7	Lieux d'élimination de déchets dangereux	15-30
15.6.8	Lieux d'élimination des neiges usées	15-30
15.6.9	Réseaux de transport	15-30
15.6.10	Réseau d'électricité	15-31
15.6.11	Réciprocité des distances séparatrices.....	15-31
15.7	Normes relatives à la cohabitation harmonieuse des usages agricoles et non agricoles	15-31
15.7.1	Objet.....	15-31
15.7.2	Détermination des distances séparatrices.....	15-31
15.7.2.1	Dispositions relatives aux installations d'élevage	15-31
15.7.2.2	Dispositions relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de cent cinquante mètres (150 m) d'une installation d'élevage.....	15-32
15.7.2.3	Dispositions relatives à l'épandage des engrais de ferme	15-32
15.7.3	Reconstruction et agrandissement d'un bâtiment d'élevage.....	15-32
15.7.3.1	Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis.....	15-32
15.7.3.2	Agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire	15-33
15.7.4	Dispositions relatives aux élevages porcins	15-34
15.7.4.1	Superficie maximale de l'aire d'élevage.....	15-34
15.7.4.2	Nombre maximal d'unités d'élevage et superficie maximale de plancher par municipalité.....	15-34
15.7.4.3	Périmètre d'urbanisation	15-35
15.7.4.4	Immeuble protégé.....	15-35
15.7.4.5	Route touristique 132	15-35
15.7.4.6	Rivière Bras Saint-Nicolas.....	15-35
15.7.4.7	Agrandissement d'un bâtiment d'élevage porcin dérogatoire	15-35

15.7.4.8	Autres dispositions relatives aux élevages porcins	15-35
15.7.5	Protection des prises d'eau potable alimentant un réseau d'aqueduc	15-35
16.	Le plan d'action	16-1
16.1	Déterminer les îlots déstructurés et les secteurs agricoles viables	16-1
16.1.1	Description	16-1
16.1.2	Partenaires	16-2
16.1.3	Coordination	16-2
16.2	Mise à jour de l'inventaire des friches	16-2
16.2.1	Description	16-2
16.2.2	Partenaires	16-2
16.2.3	Coordination	16-3
16.3	Réalisation d'un Guide des paysages et du patrimoine	16-3
16.3.1	Description	16-3
16.3.2	Partenaires	16-3
16.3.3	Coordination	16-3
16.4	Participation aux Prix du patrimoine des régions de la Capitale-Nationale et de Chaudière-Appalaches	16-3
16.4.1	Description	16-4
16.4.2	Partenaires	16-4
16.4.3	Coordination	16-4
16.5	Adhésion à la Clinique d'architecture patrimoniale de Chaudière-Appalaches	16-4
16.5.1	Description	16-4
16.5.2	Partenaires	16-5
16.5.3	Coordination	16-5
16.6	Création d'un Parc régional éclaté	16-5
16.6.1	Description	16-5
16.6.2	Partenaires	16-6
16.6.3	Coordination	16-6
16.7	Révision du plan de gestion des matières résiduelles	16-6
16.7.1	Description	16-6
16.7.2	Partenaires	16-6
16.7.3	Coordination	16-6
16.8	Mise en place de deux écocentres	16-7
16.8.1	Description	16-7
16.8.2	Partenaires	16-7
16.8.3	Coordination	16-7
16.9	Programme de protection des bandes riveraines	16-7
16.9.1	Description	16-7
16.9.2	Partenaires	16-8
16.9.3	Coordination	16-8
16.10	Réalisation d'un plan de conservation des milieux humides	16-8
16.10.1	Description	16-8
16.10.2	Partenaires	16-9
16.10.3	Coordination	16-9
16.11	Réalisation d'une étude sur les entrées et les traversées d'agglomération	16-9
16.11.1	Description	16-9

16.11.2	Partenaires.....	16-10
16.11.3	Coordination.....	16-10
Annexe SADR		17
Rapport des consultations publiques.....		18
Coût des équipements et infrastructures intermunicipaux		19
Bibliographie		20